

项目详细信息

附件1

项目名称		德阳市凯江镇两水老旧小区改造项目									
项目类型		其他									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.2900亿									
项目简要描述		本项目拟对凯江镇内两水小区进行改造，涉及719户居民。基本建设和规模包括：一户一表改造7159户，小区所有围墙墙面11000平方米，楼顶防水80000平方米，外立面黑化83500平方米，改造停车位1380个（配套充电桩26个），农贸市场改造8处，日间照料中心改造6处，托育服务中改造3处，及配套道路改造、排水等相关设施设备配套。									
项目建设期		2024 年至 2026 年									
项目运营期		2026 年至 2035 年									
债券存续期内项目总投资		3.8400亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.6400亿									
专项债券融资		1.1000亿									
其他债务融资		1.1000亿									
项目分年融资计划											
		2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资					0.5000亿	0.5000亿	0.1000亿				
其他债务融资					0.4600亿	0.5500亿	0.0900亿				
债券存续期内项目总收益		5.6283亿									
债券存续期内项目分年收益											
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.0721亿	2027年	0.2012亿
2028年	0.2531亿	2029年	0.2708亿	2030年	0.2751亿	2031年	0.2744亿	2032年	0.2877亿	2033年	0.2871亿
2034年	0.2864亿	2035年	0.3004亿	2036年	0.2929亿	2037年	0.2921亿	2038年	0.3069亿	2039年	0.3060亿
2040年	0.3051亿	2041年	0.3207亿	2042年	0.3196亿	2043年	0.3185亿	2044年	0.3328亿	2045年	0.3254亿
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.47	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.6975亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.52
债券存续期内项目总债务融资本金			2.2000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.56
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.8171亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.10
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					5.12
项目收益预测依据		《项目可行性研究报告》《德阳市机动车临时停车收费标准》，并参照国家、四川省、德阳市收费标准测算为依据进行估算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。